

PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICĂ"

intravilan comuna Miroslava, sat Valea Adâncă, judetul Iasi, NC 83882

ARGUMENTARE:

Conform "Planului Urbanistic General" al comunei Miroslava, amplasamentul este in intravilan. Zona studiata - L1a - zona de locuințe și funcțiuni complementare. Elaborarea PUZ se face cu scopul de a determina: posibilitățile legale de realizare a construcției, relația cu contextul urban din zona proprietății, stabilirea regimului economic și tehnic în concordanță cu P.U.G. Comunei Miroslava și R.L.U. aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare. Pentru realizarea investitiei se propun reglementări noi cu privire la: funcțiunea zonei (insertie funcțiune locaș de cult), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Invețiția prevede construirea unui ansamblu biserică cu regim de înălțime D+P și demolarea anexei.

INITIATOR:

Parohia „Sfântul Gheorghe Pelerinul” Valea Adâncă II

PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 30.06.2022 - 30.07.2022

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI COMUNEI MIROSLAVA prin SERVICIUL URBANISM: adresa: sat Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iasi, telefon: 0232 295680 e-mail: urbanism@primariamiroslava.ro

Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a primariei si va fi prezentat timp de 25 de zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din sat Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iasi.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ANUNT INTENTIE DE ELABORARE
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare: www.primariamiroslava.ro
Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicarii

LEGENDA:

Limite:

- Proprietate privata PAROHIA SFANTUL GHEORGHE PELERINUL VALEA ADANCA II reprezentata prin Florea Bogdan
- Imprejmuire teren
- Limita carte funciara
- Limita stradala propusa
- Limita laterala propusa fața de vecinătăți

Funcțiuni:

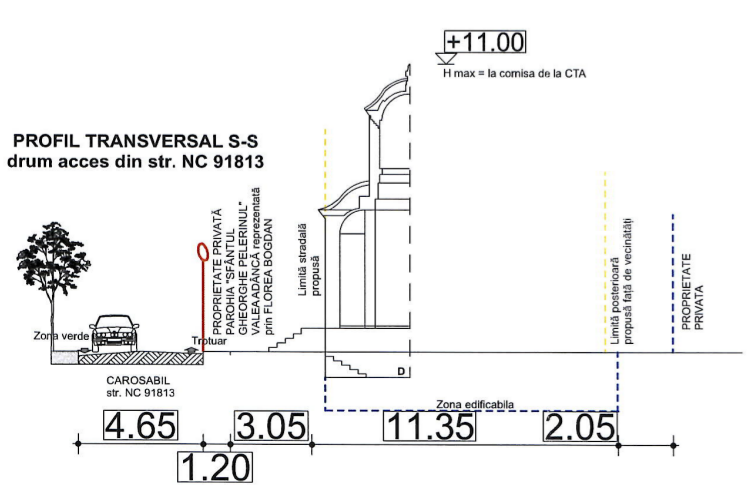
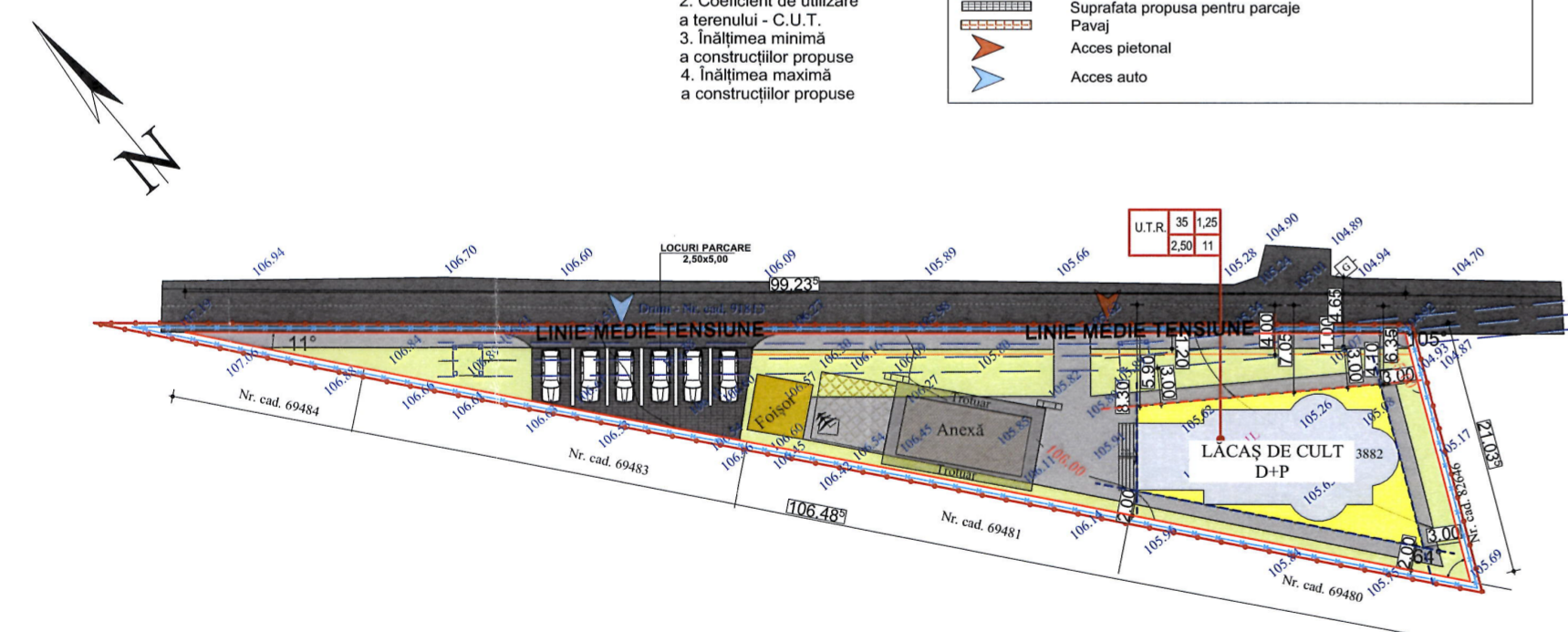
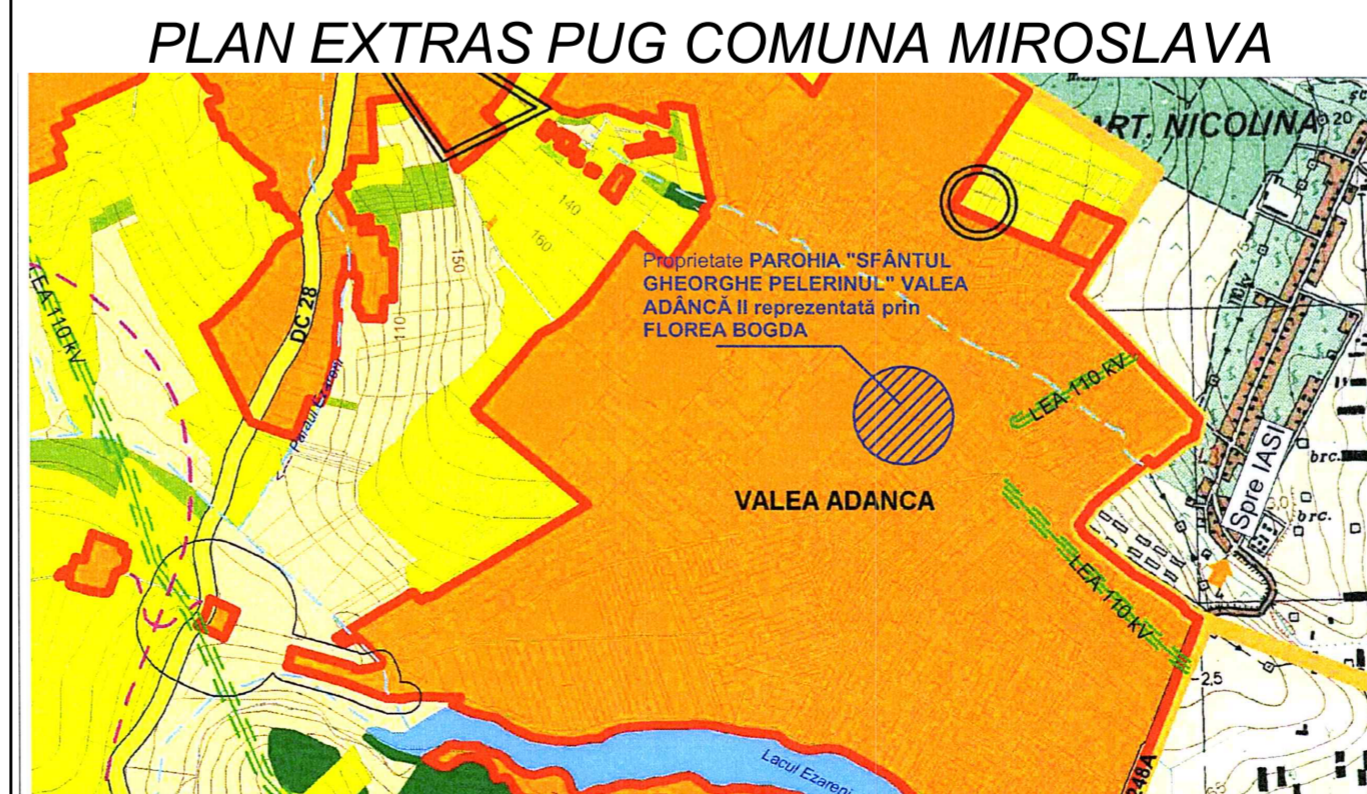
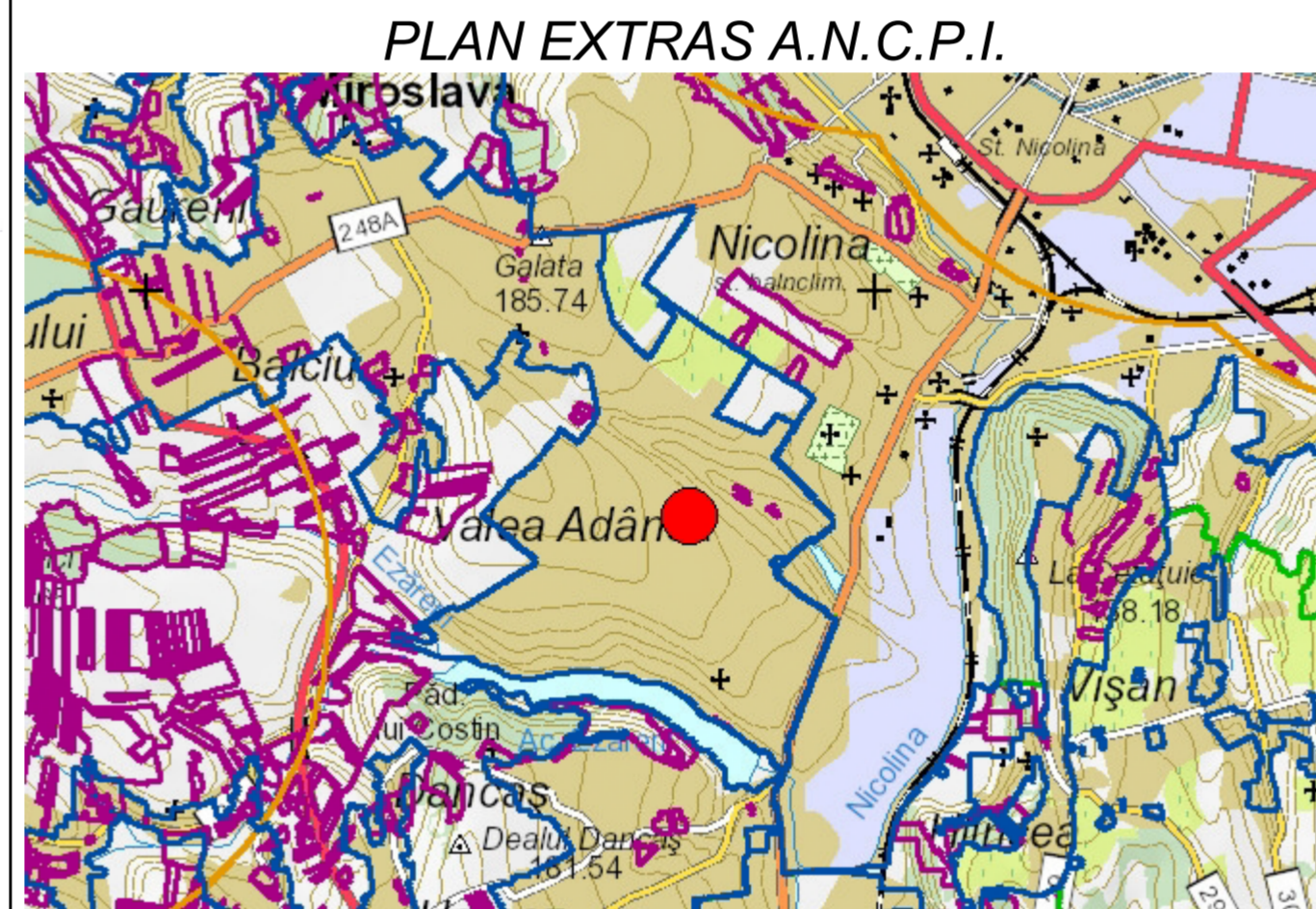
- Arie edificabila
- Construcție existenta propusa spre demolare
- Construcție existenta
- Possibilitate de mobilare

Circulatii si accese:

- Circulatie automobile
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde
- Suprafata propusa pentru parcaje
- Pavaj
- Acces pietonal
- Acces auto

U.T.R.	1	2
	3	4

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.
3. Înălțimea minimă a construcțiilor propuse
4. Înălțimea maximă a construcțiilor propuse



U.T.R. L1a - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCIUNI COMPLEMENTARE
H_{max} = 11,00m măsurată de la C.T.A.

BILANT TERITORIAL U.T.R. L1a

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construită	73,57	7,28	353,50	35,00
Suprafata circulații - accese, parcare, alei/trotuare	67,27	6,66	353,50	35,00
Suprafata spații libere - amenajate, plantate	869,16	86,06	303,00	30,00
Total suprafata P.U.Z.	1010,00	100	1010,00	100,00
Suprafata cedată dom. public	-	-	-	-